



3695 Desatoya Drive, Carson City, NV 89701
(775) 887-1795 • (775) 887-1798 Fax
TDD 800-545-1833 ext.545



6.35%
Préstamo Hipotecario

Y

Donación del 4%
Para el Desembolso Inicial

Nevada Rural Housing Authority

Préstamos para Vivienda con Bajo Interés

Programa de Donaciones para Gastos Iniciales

Compradores con Ingresos Bajos y Moderados

El Programa

Este programa está diseñado para ayudar a familias interesadas en comprar una casa nueva o previamente habitada, proporcionando préstamos hipotecarios y donaciones para el desembolso inicial. Estos fondos están destinados para personas de recursos bajos o moderados. Hay aproximadamente \$50 millones disponibles a través de este programa y los fondos se otorgarán como lleguen las solicitudes elegibles.

La Hipoteca

Los préstamos pueden ser asegurados por la FHA, garantizados por la VA, convencionales a través de Fannie Mae o a través de los servicios de Vivienda Rural. Estos préstamos son de 30 años y tienen interés fijo. La tasa de interés está reducida al 6.35% y la donación que se otorga para el desembolso inicial es del 4%. Los prestamistas participantes están enlistados al final de este folleto. Estos Bancos deberán desplegar el APR como lo requiere la Ley.

Como Puedo Obtener Este Prestamo?

Para aplicar para una hipoteca bajo este programa, el comprador deberá:

- Contar con un contrato de compra-venta en una propiedad que cumpla con los requisitos de este programa.
- Calificar bajo los lineamientos estipulados.
- Aplicar con alguno de los prestamistas participantes.

Que Clase de Vivienda Puedo Obtener?

Las hipotecas hechas a través de este programa se pueden otorgar en cualquier lugar del Estado de Nevada. La única excepción es si la propiedad se encuentra dentro de los límites de una ciudad que cuente con más de 100,000 personas (excepciones aplican para la Ciudad de Henderson, Las Vegas, Norte de Las Vegas y Reno).

El precio máximo de la vivienda no debe exceder:

County	
Carson City	\$358,875
Clark	\$360,000
Douglas, Storey & Washoe	\$429,619
Lyon	\$298,125
Elko, Eureka & Nye	\$292,500
All other	\$237,031

+ Vea explicación sobre "Áreas Específicas"

Como Puedo Calificar?

Los aplicantes deben ser "compradores por primera vez" y la vivienda deberá ser su residencia principal. Usted será considerado comprador por primera vez si no ha sido propietario por los últimos tres años, pero si decide comprar en las "Áreas Específicas" esta regla no aplica. Los aplicantes también deberán comprobar que sus ingresos están dentro de los lineamientos que abajo se detallan, y también deberán demostrar un historial de crédito aceptable y de acuerdo a lo estipulado por los programas de FHA, VA, Convencional o del servicio de Vivienda Rural.

County	
Carson City	
2 or fewer	\$75,720
3 or more	\$88,340
Clark	
2 or fewer	\$76,680
3 or more	\$89,460
Douglas	
2 or fewer	\$86,640
3 or more	\$101,080
Elko	
2 or fewer	\$66,500
3 or more	\$76,475
Eureka	
2 or fewer	\$64,500
3 or more	\$74,175
Humbolt	
2 or fewer	\$66,100
3 or more	\$76,015
Storey & Washoe	
2 or fewer	\$83,400
3 or more	\$97,300
All other areas	
2 or fewer	\$64,500
3 or more	\$74,175

Asistencia para el Desembolso Inicial

Todos los compradores elegibles recibirán un donación equivalente al 4% del préstamo otorgado, este dinero podrá ser usado como parte del enganche o para gastos de cierre. Esta donación no tendrá que ser reembolsada y la otorga Nevada Rural Housing Authority. El comprador deberá cubrir el 1% como gasto de originación del préstamo y también deberá pagar 0.50% en puntos de descuento. Estos gastos deberán ser cubiertos a la hora del cierre.

<u>Loan Amount</u>	<u>Down Payment Assistant Amount</u>
\$150,000	\$6,000
\$200,000	\$8,000
\$250,000	\$10,000

Preguntas?

Si tiene cualquier otra pregunta o desea más información, por favor comuníquese con los prestamistas participantes enlistados al final de este folleto. Asegurese de preguntar sobre el Programa "Bond" de Nevada Rural Housing Authority, o puede comunicarse con nosotros directamente al (775) 887-1795 extensión 104.

www.nvrural.org

Prestamistas Autorizados